Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrunde på Tranbergvænget, Vester Nebel

Købesum:	Kr. 437,50 pr. m² grundareal. Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.
Forsyningsforhold:	Uden for købesummen betales følgende tilslutnings-/byggemodnings-bidrag: Kloak (DIN Forsyning): kr. 81.125,00 Vand (DIN Forsyning): kr. 21.375,00 El (N1): kr. 23.012,50 Fjernvarme (DIN Forsyning): kr. 31,25 pr. m² grundareal Disse beløb opkræves samtidig med købesummen. Derudover opkræves tilslutningsbidrag til fjernvarme med kr. 31.250 + evt. stikledninger udover 20 m á kr. 1.250 pr. m stik (2025-pris) og evt. antennetilslutning direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning. Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 185.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.
Servitutter:	DIN Forsyning har tinglyst en deklaration på grundene med delnr. 41, 43, 45 og 47 der beskriver, at sokkelkoten ikke må være lavere end kote 23.10. Dette for at sikre, at ejendommene kan aflede deres regn- og spildevand.
Lokalplan:	Bestemmelserne i lokalplan nr. 241 – for et område ved hygumvej i Vester Nebel sydvest - samt tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 241 skal respekteres.
Grundejerforening:	Se lokalplanens bestemmelser. Eventuelle spørgsmål kan rettes til grundejer@esbjerg.dk.